



**BON DE COMMANDE AVEC ENGAGEMENT ANNUEL**  
**Mon Logiciel Immobilier – Engagement 12 mois**

Prénom et Nom, Qualité du client : .....  
Entreprise et forme juridique : .....  
Adresse du siège : .....  
Code Postal et Ville : .....  
Téléphone : ..... Email : .....

Choisissez votre abonnement : Le paiement par mensualité s'effectue obligatoirement par prélèvement bancaire.

REF	Libellés	HT	Cochez
MLI20	MLI PACK DE 35 MANDATS prélèvement mensuel	39.00	
MLI100	MLI PACK DE 100 MANDATS prélèvement mensuel	56.00	
MLI200	MLI PACK DE 200 MANDATS prélèvement mensuel	69.00	
MLI500	MLI PACK DE 500 MANDATS prélèvement mensuel	119.00	
MLI20A	MLI PACK DE 35 MANDATS paiement annuel 2 mois gratuits	390.00	
MLI100A	MLI PACK DE 100 MANDATS paiement annuel 2 mois gratuits	560.00	
MLI200A	MLI PACK DE 200 MANDATS paiement annuel 2 mois gratuits	690.00	
MLI500A	MLI PACK DE 500 MANDATS paiement annuel 2 mois gratuits	1190.00	
<b>Votre total HT auquel s'ajoute la TVA en vigueur 19.6%</b>			

Le soussigné commande à la société Puissance 2, éditeur de Mon Logiciel Immobilier, l'ouverture d'un compte client afin d'utiliser le logiciel immobilier en ligne comme défini dans les conditions générales (1) qu'il déclare avoir lues et acceptées, et dans le descriptif de service ci-dessous.

Le soussigné déclare être légalement enregistré en qualité de professionnel habilité à effectuer des transactions immobilières conformément aux lois et règlements qui régissent la profession d'agent immobilier.

Les guides et notices sont présentes sur le site et les interfaces en ligne de Mon Logiciel Immobilier ©.

(1) les conditions générales doivent être jointe à la présente commande dument signées et acceptées.

Fait à : ..... Date de la commande : .. / .. / .....  
Veuillez porter la mention manuscrite : « **Bon pour commande** » :

**Signature**

**Cachet commercial**



## **CONDITIONS GÉNÉRALES SERVICE & LOGICIEL IMMOBILIER EN LIGNE, SERVICES ANNEXES**

### **OBJET**

Les conditions réglementent les relations entre la société Puissance 2, éditeur de Mon Logiciel Immobilier © (MLI) et le membre adhérent (client souscrivant à ce contrat), ci-après dénommé "vous" ou "membre".

Lors de l'ouverture de ce service, vous acceptez les conditions générales ci-dessous.

Ces conditions restent visibles et disponibles sur le site MLI ainsi que sur le formulaire d'ouverture du compte.

Puissance 2 met un certain nombre de services à la disposition de ces membres voulant promouvoir une activité immobilière:

- diffusion d'annonces immobilières sur le portail MonHabitat.net et de nombreux partenaires.
- mise à disposition d'outils informatiques et de scripts permettant la publication des annonces sur les sites du membre
- mise à disposition d'outils informatiques et de scripts permettant la promotion de ces activités
- un logiciel immobilier en ligne permettant la gestion de la transaction immobilière et la prospection commerciale. MLI ne gère pas les aspects juridiques et ne fournit pas d'informations juridiques.

### **PRIX ET MODALITÉS DE PAIEMENT**

Le montant de l'abonnement annuel est réglé en 12 mensualités égales payables en début de mois. Une facture est émise immédiatement après tout paiement et imprimable depuis la rubrique "gestion commerciale" de l'interface de gestion. Le tarif applicable lors du renouvellement sera notifié sur le site et par mail.

En cas de refus, les dispositions de résiliation de contrat s'appliquent. Le paiement par prélèvement bancaire est obligatoire. En cas de non paiement d'une échéance pour quelque raison que ce soit, la société Puissance 2 facturera des frais d'impayés, de pénalités et de dédommagement d'un montant forfaitaire de 21 euros H.T. pour chaque prélèvement refusé et non payé. Clause pénale : En cas de non paiement de 3 échéances, la déchéance du terme sera acquise à Puissance2 et le montant total restant dû sur l'engagement annuel majoré des frais d'impayés sera réclamé immédiatement par toute voie de droit.

### **DURÉE ET TERME DU CONTRAT**

Le contrat est conclu pour une durée de 12 mois minimum. Il sera reconduit tacitement d'année en année sans qu'il soit nécessaire de conclure un nouveau contrat. La demande de résiliation devra être notifiée au moins 30 (trente) jours avant la date anniversaire du présent contrat, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, accompagné du solde des créances éventuellement dues à Puissance 2.

La rupture du contrat sera automatiquement prononcée dès lors que le délai ci-dessus est respecté et que le client a réglé la totalité des sommes éventuellement dues.

### **OBLIGATIONS DU MEMBRE**

Vous vous engagez à respecter les lois et réglementations en matière d'immobilier et de publicité. Les offres que vous publierez devront être objectives et débarrassées de superlatifs superflus.

Vous reconnaissez à Puissance 2 sa qualité d'hébergeur de vos offres et assumez votre pleine et entière responsabilité et indépendance sur le contenu de vos offres, contrats et accords commerciaux (loi du 21 juillet 2004)

Vous vous engagez à fournir, dans le formulaire d'inscription, l'ensemble des informations demandées, et à ce qu'elles soient exactes, complètes et à jour.

Vous vous engagez à accepter d'être lié par les présentes conditions en votre nom propre ou pour celui d'une société dont vous aurez reçu mandat.

Vous vous engagez à payer le prix précisé pour chaque service.

Vous vous engagez à accepter les mails envoyés dans le cadre de la gestion des services. Les mails sont manuels ou automatiques et sont destinés à vous alerter ou vous informer. Ces mails ne sont pas des "spams" et comportent les mentions des services de MLI / Puissance 2 (liste non-exhaustive):

- confirmation d'accès à nos services
- rappels et alerte sur échéances de services souscrits
- informations sur le fonctionnement des services et nouveautés
- (...)

### **OBLIGATIONS DE Puissance 2**

Puissance2 s'engage à mettre tout en oeuvre pour que les services proposés et payés par les membres soient accessibles tous les jours 24 heures sur 24, sauf cas de force majeure.

Puissance2 s'engage à mettre tout en oeuvre pour que le site soit accessible en permanence. Cependant, Puissance2 ne pourra pas être tenu pour responsable si MLI était inaccessible pour des raisons indépendantes de sa volonté.

Dans le cadre de la mise à disposition de scripts et d'outils permettant la diffusion des annonces, Puissance 2 a la possibilité de délivrer des messages publicitaires non intrusifs et discrets. Les messages doivent avoir un rapport avec l'immobilier seulement.

Puissance2 se réserve le droit d'interrompre temporairement l'accessibilité à ses

services pour des raisons de maintenance et/ou d'amélioration, sans droit à indemnité. Cependant, Puissance 2 s'engage à mettre en oeuvre tous les moyens dont il dispose pour minimiser ce temps d'interruption.

### **RESPONSABILITÉ**

Puissance2, ses dirigeants et préposés ne pourront en aucun cas être tenus responsables d'une perte d'activité, d'un manque à gagner ou d'une perte d'actifs, d'une perte d'usage ou de données, du nombre de personnes qui accèderont à votre site ou annonces, des profits que vous pourriez tirer de l'utilisation du service, ou d'un dommage indirect ou spécial résultant, de quelque façon que ce soit, d'un aspect du service, notamment de votre utilisation du service ou de votre incapacité à l'utiliser, du rejet de service ou de suppression d'annonces ou de données, et ce même si Puissance2 a connaissance du risque de tels dommages.

Dans l'hypothèse où la responsabilité de Puissance2 devait être reconnue à votre égard, elle ne saurait excéder en aucun cas la somme que vous aurez réellement versée en vertu du présent contrat. Puissance2 ne garantit de quelque manière que ce soit le nombre de consultations sur vos offres, le nombre de visiteurs reçus... Puissance2 ne fournit que des moyens d'édition et il ne pourra être demandé aucune obligation de résultat.

### **FORCE MAJEURE**

Puissance 2 n'encourra aucune responsabilité pour un dommage résultant d'un retard dans l'exécution ou d'une inexécution de tout ou partie des présentes Conditions Générales si ledit retard ou ladite inexécution sont en tout ou partie le fait d'événements, d'occurrences ou de causes échappant à son contrôle raisonnable.

### **DONNÉES PERSONNELLES**

En application de l'article 34 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez d'un droit d'accès aux données qui vous concernent, ainsi que d'un droit de modification et de suppression de celles-ci, que vous êtes libre d'exercer en vous connectant à votre compte membre.

### **LOI APPLICABLE ET JURIDICTION COMPÉTENTE**

Les présentes Conditions Générales sont régies par la loi française. Toutes contestations qui pourraient s'élever entre les parties à l'occasion de leur interprétation et/ou de leur exécution seront soumises aux juridictions compétentes. Sauf dispositions contraires, les tribunaux compétents sont ceux du siège social de la société Puissance 2.

### **CESSION DU CONTRAT**

Puissance 2 pourra à tout moment céder les droits et obligations nées des présentes à toute société tierce de son choix.

### **INDEPENDANCE DES CLAUSES**

La nullité ou la non-opposabilité de toute disposition des présentes Conditions Générales ne devra pas affecter les autres dispositions, et celles-ci devront être interprétées comme si la disposition nulle ou inopposable avait été omise.

### **NON RENONCIATION**

Le fait par l'une des parties de ne pas exiger à un moment quelconque l'exécution stricte par l'autre partie d'une disposition ou condition quelconque des présentes Conditions Générales ne sera pas réputé constituer une renonciation définitive à l'exercice de ce droit.

### **INTÉGRALITÉ**

En utilisant nos services, vous acceptez les Conditions Générales telles qu'énoncées dans leur intégralité et dans la version en ligne au jour de votre acceptation, et ces Conditions remplacent dès ce jour l'ensemble des échanges, quelle que soit leur forme, intervenus antérieurement entre nous à l'occasion de l'utilisation de nos services, qu'ils soient verbaux ou écrits.

Date , signature, cachet

**PUISSANCE 2**  
**9 rue Beaumont**  
**06300 NICE**

